

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1367/11

Stečajni dužnik

GENO d.o.o. – u stečaju iz Zaprešić, Josipa Jelačića 26, OIB: 65223300901

**zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranija izvješća iznosi se kako niže slijedi.

Sudski postupci

Radi naplate zakupnine pokrenut je ovršni postupak radi naplate potraživanja putem javnog bilježnika Goranke Blaić Hebrang iz Zagreba, a na koje rješenje o ovrsi posla. br.: Ovr-28/2018 god. je izjavljen prigovor od strane ovršenika te je spis prosljeđen Trgovačkom sudu u Zagrebu na daljnje postupanje u kojem postupku se stečajni dužnik očitovao na navode iz izjavljenog prigovora ovršenika sada tuženika, a koji se vodi pod brojem Povrv-1932/2018.

Dana 04.12.2019.god. na Trgovačkom sudu u Zagrebu održano je pripremno ročište u predmetu tužitelja GENO d.o.o. – u stečaju, Zaprešić, OIB: 65223300901, protiv tuženika PRESUMO d.o.o., Zagreb, OIB: 30813386565, posl.br.: Povrv-1932/2018. Na predmetnom ročištu tuženik tvrdi da je potraživanje namireno, no nije dostavio nikakve dokaze u predmet te će po prijedlogu tuženika biti određeno vještačenje na teret tuženika radi utvrđenja istih navoda. Novo ročište zakazati će se naknadno pismenim putem nakon pribave spisa pos.br. P-2848/2018 te nakon uvida u isti.

Sud i vjerovnici obaviješteni su da sam zaprimila tužbu tužitelja Presumo d.o.o. iz Zagreba, Stare Gajnice 1, OIB: 30813386565 kao tužitelja protiv Geno d.o.o. u stečaju kao prvotuženika i stečajne upraviteljice kao drugotuženika radi naknade štete, vrijednost predmeta spora 143.278,29 kn, koji predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posla. br.: P-2848/2018. U navedenom predmetu podneseni su odgovori na tužbu po ovlaštenim punomoćnicima. U bitnome sadržaj tužbene upravljen je da je tužitelju nastala šteta jer na istoga nije prenesena električna energija pa da istu nije mogao knjižiti u svojim poslovnim knjigama. Ističe se da je prijenosom električne energije na tužitelja tada zakupca bilo nužno od strane stečajnog dužnika dati sredstva osiguranja plaćanja na teret stečajne mase što nije bilo prihvatljivo jer isto nije za korist stečajne mase. Drži se da se

radi o obijesnom parničanju tužitelja jer je protiv istoga u tijeku postupak radi isplate neplaćenih zakupnina te da je ista tužba uperena na oštećenje vjerovnika u ovom stečajnom postupku u kojem smjeru je i ukazano u odgovoru na tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja. U navedenom postupku nije održano prvo ročište.

Kako je ranije izneseno u predmetu koji se vodi radi isplate zakupnina rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Povrv-1932/2018 donesenom na pripremnom ročištu održanom 04.12.2019.god. točkom II. određeno je kako će se priklopiti ovosudni spis posl.br. P-2848/2018 te točkom III. rubriciranog rješenja odbija se prijedlog tuženika za spajanje postupka koji se vodi pod brojem P-2848/2018 zajedno sa postupkom pod brojem Povrv-1932/2018.

Prijedlog za mirno rješenje nije prihvaćen na skupštini vjerovnika.

S obzirom da je u tijeku izrada završnog računa na način da se novčana sredstva na računu stečajnog dužnika, a koja na dan 10.01.2020. god. iznose 155.763,53 kn rezerviraju na ime troškova i potencijalnih obveza za parnične postupke u tijeku to se prethodno predlaže sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o eventualnom sklapanju nagodbi u sudskim sporovima u kojem smjeru bi se s raspoloživim novčanim sredstvima vršila dioba vjerovnika II višeg isplatnog reda razmjerno, odnosno u protivnom za slučaj da se nagodba ne sklapa raspoloživi novčani iznos deponirao bi se na sudski depozit za parnične postupke u tijeku.

II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Nekretnine u vlasništvu stečajnog upisane su kod Općinskog suda u Zaprešiću u

- zk.ul.br. 2102/A, k.o. Bistra Donja kao "zk.č.br. 4959 – oranica – površine 752 čhv" i "zk.č.br. 4957 – oranica – površine 621 čhv" te u
- zk.ul.br. 2090, k.o. Bistra Donja kao "zk.č.br. 4958 – oranica Donje Laze u Lugu – površine 1 ral i 877 čhv",

a na kojim nekretninama se nalaze proizvodna hala površine oko 1096 m² te skladište i sortirница površine oko 600 m².

Navedene nekretnine bile su opterećene razlučnim pravom te su iste prodane u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi te je održano ročište za diobu kupovnine.

Pokretnine

Radi prodaje pokretnina kaveza za kokoši (PERADARSKA INSTALACIJA ZA 47 040 NESILICA U 4 REDA C3/60x55 N 6P RAZINA PREGRADNIH KAVEZA) sačinjen je Elaborat nalaza i mišljenja – Procjena vrijednosti opreme farme za uzgoj kokoši nesilica od strane društva VJEŠTAČENJA CIRAKI d.o.o. iz Zagreba, Ilica 174 prema kojem elaboratu procijenjena vrijednost opreme iznosi 1.213.699,42 kn.

Navedene pokretnine su se prikupljanjem pisanih ponuda na sedmoj javnoj dražbi i računa R1 broj 2/1/1/2015 od dana 21.05.2015. god. prodane društvu BIO-VET d.o.o., Donji Sredani 6, 43 506 Dežanovac, OIB: 77124839504 za ukupnu cijenu od 318.164,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 25% odnosno za ukupan iznos od 397.705,00 kn. Izvršena je dioba kupovnine.

Do danas je imovina stečajnog dužnika unovčena gotovo u cijelosti. Nisu jedino unovčene sve pokretnine stečajnog dužnika budući su pokretnine u karamboliranom stanju te zbog dotrajalosti i zastarjelosti kao i nedostatka propisane dokumentacije za iste nije bilo zainteresiranih kupaca. Sukladno tome, zbog karamboliranosti kao i činjenice da za iste ne posjedujem niti dokumentaciju nema zainteresiranih kupaca pa držim da se ista niti u budućnosti neće moći prodati. Jedno je unovčen uredski inventar koji zbog zastarjelosti i oštećenosti nije imao znatnu tržišnu vrijednost i to društvu Bakarmetal jdoo za iznos od 1.000,00 kn uvećano za pdv 25% u iznosu od 250,00 kn odnosno ukupno 1.250,00 kn.

Potraživanja

Dužnicima stečajnog dužnika poslane su opomene pred tužbu, međutim, do danas nije bilo uplata budući su kupci kao dužnici osporili sva dugovanja, kao istakli i prigovor zastare. Za potraživanje temeljem neplaćenih zakupnina u tijeku je sudski postupak kako je naprijed u izvješću navedeno.

Dana 30.12.2019.god. dostavila sam Financijskoj agenciji Zagreb obrazac RSV-1 potrebnim za upis podataka pravnog subjekta u registar stvarnog vlasništva sukladno zakonskoj odredbi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku postupka sudjelovati će se u parničnim postupcima budući nije prihvaćena odluka radi mirnog rješenja spora u tijeku su usklade stanja radi podnošenja sudu završnog računa s daljnjim prijedlozima.

U Zagrebu, 04.05.2020. god.

Za GENO d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković